



## COMUNE DI BRONTE

### *VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI*

### *DETERMINAZIONE*

NUMERO 1 DEL 19-01-2015

**Oggetto:** Lavori di restauro, ristrutturazione e realizzazione di opere complementari per il recupero ed il riuso del castello Nelson . Opere di completamento. Determinazione delle modalita' di gara ed approvazione dello schema del bando di gara e relativo disciplinare.

### IL CAPO DELLA VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

#### IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che con deliberazione di G.M. n° 46 del 19/06/2013 veniva approvato il progetto relativo ai lavori di restauro, ristrutturazione e realizzazione di opere complementari per il recupero ed il riuso del castello Nelson- opere di completamento dell'importo complessivo di € 3.140.000,00;

Che con successiva deliberazione di G.M. n° 60 del 30/07/2013 veniva riapprovato il citato progetto con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	<b>1) Ala Nobile</b>	
	A) Ristrutturazione tetto	€ 146.381,91
	B) Manutenzione straordinaria locali primo piano	€ 129.467,68
	C) Manutenzione straordinaria locali Museo pietra lavica	€ 116.025,79
	D) Prospetti	€ 61.333,96
	<b>2) Palazzo 800</b>	

U



## COMUNE DI BRONTE

	A) Ristrutturazione tetto	€	27.219,28
	B) Manutenzione e completamento vani	€	114.630,39
	C) Abbattimento barriere architettoniche	€	33.183,71
	D) Manutenzione straordinaria locali piano terra	€	32.013,96
	<b>3) Cucina</b>		
	A) Manutenzione straordinaria locali	€	49.763,61
	B) Marciapiede	€	14.688,05
	<b>4) Sistemazione cortile</b>		
	A) Cortile interno	€	149.372,48
	B) Marciapiede prospetto secondario	€	77.226,16
	<b>5) Parco giochi</b>	€	10.000,00
	<b>6) Area Parcheggio</b>		
	A) Sistemazione parcheggio	€	127.075,26
	B) Recinzione ingresso area Castello	€	61.701,33
	<b>7) Giardino Inglese</b>	€	66.951,77
	<b>8) Manutenzione campo da tennis</b>	€	161.396,05
	<b>9) Impianto di depurazione</b>	€	39.386,61
	<b>10) Impianto di illuminazione</b>		
	A) Campo da tennis	€	6.640,54

u



## COMUNE DI BRONTE

	B) Vialetto posteggio	€	45.000,00
	C) Giardino inglese	€	69.000,00
	D) Cortile interno	€	28.000,00
	<b>11) Opere di rifinitura ed accessorie</b>	€	<b>74.075,57</b>
		Sommano i lavori	€ 1.640.507,11
	Per lavori a base d'asta	€	1.640.507,11
	Per oneri di sicurezza	€	84.167,51
		<b>Totale</b>	<b>€ 1.724.674,62</b>
<b>B</b>	<b>A disposizione dell'Amministrazione</b>		
	IVA lavori al 21%	€	362.181,67
	Per oneri di accesso alla discarica	€	35.000,00
	Spese pubblicazione bando di gara	€	30.000,00
	Spese Tecniche 2% sui lavori (R.U.P., progettazione esecutiva e coordinatore sicurezza in fase di progettazione)	€	34.493,49
	Spese Tecniche Progettazione definitiva + IVA e Cassa	€	100.000,00
	Spese Tecniche D.L., C.S.E., Collaudo + IVA e Cassa	€	356.000,00
	Geologo +IVA e Cassa	€	10.000,00
	Arredamenti e corpi illuminanti per interni	€	300.000,00
	Lavori a lista e fattura 3%	€	49.676,25



## COMUNE DI BRONTE

	Accantonamento 3%	€ 51.740,24	
	Imprevisti ed arrotondamenti (circa il 5%)	€ 86.233,73	
	Totale spesa	€ 1.415.325,38	€ 1.415.325,38
	Totale lavori	€ 3.140.000,00	

**Che** l'opera è stata finanziata per € 2.636.285,80 dalla Regione Siciliana - Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti con D.D.G. n° 1954/2014 e per € 314.000,00 con fondi del bilancio comunale di questo Ente, giusto impegno di spesa assunto con determinazione dirigenziale n° 343 del 15/12/2014;

**Che** con il D.D.G. n° 1954/2014 dell'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti veniva rimodulato il quadro economico nella parte riguardante l'iva per errata applicazione dell'aliquota e che di conseguenza l'importo complessivo del progetto ammonta ad €. 2.950.285,80;

**Osservato** che al fine di procedere all'affidamento dell'appalto in argomento sono stati predisposti appositi schemi di bando e disciplinare di gara, stabilendo di pervenire all'esecuzione dei lavori in argomento mediante indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, così come recepito e modificato dalla L.R. 12/2011, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del codice dei contratti pubblici e art. 120 del regolamento n° 207/2010;

**Rilevato** che, trattandosi di lavori di importo a base d'asta superiore a €. 1.250.000,00 occorre attivare le procedure stabilite dall'art. 9 della L.R. n° 12 del 12.07.2011 inoltrando gli atti all'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare d'appalto dei lavori pubblici (UREGA) sez. di Catania;

**Vista** l'attestazione di immediata eseguibilità dei lavori ai sensi dell'art. 106, 1° comma del D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii. redatta dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Santo Antonino Saitta in data 13.01.2015;



## COMUNE DI BRONTE

**Visti** gli schemi di bando e disciplinare di gara , redatti in conformità agli schemi dei bandi tipo uniformi per l'espletamento delle gare di procedure aperte. all'uopo predisposti dall'Ufficio Competente e vistati dal Responsabile Unico del Procedimento;

**Ritenuta** la necessità di procedere all'approvazione dei predetti atti:

**VISTA** la L.R. 48/91:

**VISTO** il D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.:

**VISTO** il D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.:

**VISTA** la L.R. n° 12/2011

**VISTO** l'art. 47 bis del Vigente Statuto Comunale:

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 38 del 30/07/2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D. Lgs 267/2000:

### DETERMINA

Per i motivi in espositiva:

- 1) Di stabilire che all'affidamento dei lavori di restauro, ristrutturazione e realizzazione di opere complementari per il recupero ed il riuso del castello Nelson- opere di completamento si perverrà mediante espletamento di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.L.gs. n° 163/2006, come recepito e modificato dalla L.R. n° 12/2011, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del codice dei contratti pubblici e art. 120 del regolamento n° 207/2010;
- 2) Di approvare gli schemi di bando e disciplinare di gara, costituenti parti integranti e sostanziali del presente atto:
- 3) Di dare atto che nel suddetto bando di gara e nel relativo disciplinare sono state inserite le clausole di autotutela previste nel Protocollo di legalità sottoscritto in data 12.07.2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, le Prefetture della Sicilia, l'INAIL e l'INPS, cui questa Amministrazione ha aderito con deliberazione di G.M. n° 133 del 10.08.2007 e divenuto efficace ed operativo con nota della Prefettura di Catania prot. n° 1884-03/13-12/Area 1 del 23.01.2008:



## COMUNE DI BRONTE

- 4) Di inoltrare la presente determinazione in uno al bando di gara e al relativo disciplinare nonchè alla documentazione di riferimento all'UREGA - sezione provinciale di Catania per gli adempimenti di relativa competenza;
- 5) Di dare atto che l'opera è stata finanziata per € 2.636.285,80 dalla Regione Siciliana Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti con D.D.G. n° 1954/2014 e per € 314.000,00 con fondi del bilancio comunale di questo Ente, giusta determinazione dirigenziale n° 343 del 15.12.2014;
- 6) Di inviare la presente determinazione all'Unità Operativa Servizi di segreteria ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità;
- 7) Di trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Ragioneria e Finanza ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento di Contabilità,
- 8) Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67 , comma 6 del vigente regolamento degli uffici e dei servizi.

Il Responsabile del procedimento  
SAITTA SANTO ANTONINO

II DIRIGENTE TECNICO  
CAUDULLO SALVATORE

h



# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

**BANDO DI GARA**

**Numero gara  
5900072**

**“RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI PER IL RECUPERO ED IL RIUSO DEL CASTELLO NELSON – OPERE DI COMPLETAMENTO”.**

*Ai fini del presente bando si intende: per “Codice dei Contratti Pubblici” il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni, per “Regolamento” il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, come recepiti in Sicilia dalla L. R. 12 luglio 2011 n. 12 e D.P. 31 gennaio 2012 n. 13.*

**CUP: D94B06000030002 CIG: 60901040CF**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Bronte ( CT ), Via Arc. Spedalieri, n.40; tel. 095/7747230, fax 095/7747202 posta elettronica: [contrattiegare@bronte.e-tna.it](mailto:contrattiegare@bronte.e-tna.it);

**1.1 ESPLETAMENTO GARA:** Ufficio Regionale per l'espletamento di gare d'appalto - UREGA Sezione Provinciale di Catania, Piazza San Francesco di Paola n° 9, fax 0957153514, p.e.c.: [urega.ct@certmail.regione.sicilia.it](mailto:urega.ct@certmail.regione.sicilia.it).

R.A.G. ( Responsabile adempimenti gara): Massimo Sinesio, tel. 0950938710 - fax 0957153514.

**2. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura aperta ex art. 3 comma 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici. Criterio di aggiudicazione ex art. 83 del Codice dei Contratti Pubblici e art. 120 del Regolamento: Offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica delle offerte anormalmente basse ex art. 86, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici.

**3. TIPOLOGIA E OGGETTO DEL CONTRATTO:**

Appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di “Restauro, ristrutturazione e realizzazione di opere complementari per il recupero ed il riuso del Castello Nelson – opere di completamento”.

**4. LUOGO, OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, ONERI PER LA SICUREZZA, LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

**4.1.** Luogo di esecuzione: territorio del Comune di Bronte c.da Errantheria – Castello Nelson;

**4.2.** L'appalto ha per oggetto in particolare l'appalto comprende il restauro, ristrutturazione e realizzazione di opere complementari per il recupero ed il riuso del castello nelson – opere di completamento.

**4.3** Importo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) € 1.724.674,62 diconsi Euro unmilionesettecentoventiquattromilaseicentosettantaquattro/62.





# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

Categoria prevalente OG2 Classifica III bis ;

Categoria OS30 Classifica I:

4.4 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza € 84.167,51 diconsi Euro ottantaquattromilacentosessantasette/51.

4.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento :

DESCRIZIONE LAVORAZIONI	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO EURO	PREVALENTE	SCORPORABILI	QUALIFICAZIONI	PERCENTUALE	SUBAPPALTO
RESTAURO	OG2	III bis	1.452.479,96 74.909,08 1.527.389,04	X			89%	Max 30%
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	I	188.027,15 9.258,43 197.285,58		X	X	11%	100%

- Le lavorazioni della **categoria prevalente OG2** sono subappaltabili nel limite massimo del 30% ad impresa in possesso di regolare attestato di partecipazione, previa specifica riserva in sede di presentazione dell'offerta;

- Le lavorazioni della **categoria OS30** sono scorporabili; sono inoltre subappaltabili ad impresa in possesso di regolare attestato di partecipazione per le relative categorie previa specifica riserva in sede di presentazione dell'offerta;

In base al principio di assorbenza sono ammesse alla gara anche le imprese qualificate in categoria generale OG 11 cl. I cioè adeguata all'importo della categoria specializzata OS 30 prevista nel bando.

4.6 Modalità di determinazione del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n° 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n° 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L 13 agosto 2010, n° 136;

4.6.a all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate agli artt. 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3, del Regolamento, un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

4.6.b Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

4.7 Approvazione del progetto esecutivo: ai sensi dell'art. 55, comma 3 del D.P.R. n° 207/2010 si precisa che sul progetto esecutivo è stato rilasciato parere favorevole di approvazione tecnica dalla





# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

Conferenza Speciale dei Servizi presso il Comune di Bronte, nella riunione conclusiva del 12/07/2013 e che, pertanto, conformemente a quanto previsto dall'art. 5, comma 6 della L.R. n° 12/2011, "il parere favorevole della Conferenza speciale dei servizi costituisce approvazione in linea tecnica del progetto".

Il verbale di validazione del progetto esecutivo è stato sottoscritto dal RUP e dai Progettisti incaricati in data 25/07/202013.

## **5. TERMINE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato dall'art. 24 capo 14 del capitolato speciale d'appalto allegato al progetto esecutivo in giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **6. CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE:**

I concorrenti che intendono partecipare alla gara di appalto. presa conoscenza del Codice Identificativo della Gara (CIG) riportato nel presente bando. *ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n° 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 05/03/2014, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 113 del 17 maggio 2014* sono tenuti a versare il contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pari a € 140,00. Il pagamento della contribuzione avviene secondo le istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

**7. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fideiussoria, nella misura e nei modi previsti dall'art. 75, commi 1 e 8 del Codice dei Contratti Pubblici.

## **8. DOCUMENTAZIONE:**

Il bando, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto ed il Capitolato Speciale sono visionabili, nei giorni lavorativi di lunedì e mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e giovedì dalle 16:00 alle 18:00, presso l'Ufficio Contratti e Gare del Comune di Bronte Tel. 095/7747230, Fax 095/7747202 posta elettronica: [contrattiegare@comune.bronte.ct.it](mailto:contrattiegare@comune.bronte.ct.it);

Presso lo stesso Ufficio sono visionabili gli elaborati del progetto fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte;

Il presente bando, il disciplinare di gara e gli allegati progettuali sono disponibili sul sito internet del Comune [www.comune.bronte.ct.it](http://www.comune.bronte.ct.it) sezione bandi di gara.

## **9. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**9.1 Termine:** Il termine perentorio per la presentazione del plico contenente l'offerta scade improrogabilmente alle ore 13,00 del \_\_\_\_\_/2015;

**9.2 Indirizzo Espletamento Gara:** Ufficio Regionale per l'Espletamento Gara d'Appalto. Piazza San Francesco di Paola, n° 9 – 95131 Catania;

**9.3 Modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

**9.4 Aperture offerte:** 1° seduta pubblica dopo la nomina della Commissione giudicatrice, presso l'U.R.E.G.A. di Catania.

Apposito avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'U.R.E.G.A. di Catania e sul sito istituzionale del Comune di Bronte [www.comune.bronte.ct.it](http://www.comune.bronte.ct.it)

## **10.SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLE OPERAZIONI DI GARA:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni





# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i seguenti soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dall'art. 34 del Codice dei Contratti, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62. del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (in prosieguo, Regolamento), nonché del presente bando/disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

## 12. FINANZIAMENTO

12.1 Il progetto è finanziato per un importo complessivo di € 2.950.285,80 nel modo seguente:

- € 2.636.285,80 dall'Assessorato LL.PP.

- € 314.000,00 dal Comune di Bronte, con fondi del bilancio comunale quale cofinanziamento giusta determinazione dirigenziale n°343 del 15/12/2014;

12.2 Il prezzario di riferimento è quello relativo all'anno 2013, approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità del 27/02/2013, pubblicato nel S.O. n° 2 alla G.U.R.S. , parte I , n° 13 del 15/03/2013.

## 13. REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

I concorrenti all'atto dell'offerta, sia che partecipino come impresa singola o consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del Codice dei Contratti Pubblici, ovvero come riunione d'impresе, devono dichiarare ed indicare specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) e comma 2) del "Codice dei contratti pubblici".

## 14. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

- caso di concorrente stabilito in Italia:

I concorrenti all'atto dell'offerta, sia che partecipino come impresa singola o consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del Codice dei Contratti Pubblici, ovvero come riunione d'impresе, devono possedere:

14.1 L'impresa singola o consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del Codice dei Contratti Pubblici, attestazione per prestazioni di costruzione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per la categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione di presenza di elementi significativi e fra loro correlati del sistema di qualità rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nella attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi dell'art. 63, comma 1 del Regolamento.

E' consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento nel rispetto delle modalità e prescrizioni di cui all'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici.

14.2 Per le imprese riunite, o consorziate ai sensi delle lettere d), e) ed e-bis) dell'art. 34 del Codice



# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

dei Contratti, ciascuna impresa riunita o consorziata deve possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per la categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione di presenza di elementi significativi e fra loro correlati del sistema di qualità rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nella attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi dell'art. 63, comma 1 del Regolamento.

Devono essere rispettate le indicazioni dell'art. 92 del Regolamento per quanto riguarda l'impresa mandataria, l'impresa mandante ed il raggruppamento nel suo complesso.

A pena di esclusione devono essere indicate, per ciascuna impresa costituente il raggruppamento, le quote di partecipazione al raggruppamento;

- caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea:

**14.3** I concorrenti devono possedere tutti i requisiti, accertati, ai sensi dell'art.62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

## **14.4 AVCPASS**

Le verifiche afferenti le dichiarazioni rese a mezzo la documentazione prodotta dalle ditte partecipanti, saranno espletate tramite l'accesso al sistema AVCPASS, (Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità) ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/06, dalla Stazione Appaltante."

**15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

## **16. CRITERIO E PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione sarà effettuata con i criteri e le procedure previsti nel disciplinare di gara.

## **17. ALTRE INFORMAZIONI:**

**17.a** Si applica, quanto previsto dal combinato disposto dagli artt. 38, comma 2-bis, e 46, comma 1-ter, del D.Lgs 163/2006, introdotti dall'articolo 39 della Legge n° 114/2014, e si applica la sanzione pecuniaria pari ad € 1.724.67 (millesettecentoventiquattro/67), il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della S.A., formulate ai sensi del disposto di cui sopra, **costituirà causa di esclusione:**

**17.1** Allo scopo di contrastare i tentativi di turbativa d'asta sono previste le seguenti clausole di auto tutela di cui al Protocollo di legalità stipulato il 12 luglio 2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici, l'INAIL e l'INPS;

### **17.1.1) Clausola di auto tutela -n.1**

La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n.252/98. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n.252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

### **17.1.2) Clausola di auto tutela -n. 2**

-La stazione appaltante, oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, recederà in qualsiasi tempo dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252.

### **17.1.3) Clausola di auto tutela -n. 3**

-Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei



# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate o presentate ecc, il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti dell'Autorità) che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

## **17.1.4 Clausola di auto tutela -n. 4**

-Il concorrente dovrà dichiarare che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, espressamente a inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

## **17.1.5 Clausola di auto tutela -n. 5**

-Il concorrente dovrà dichiarare:

- di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alle gare. Si precisa che saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara come da sentenza Corte di Giustizia C.E., sez IV, 19 maggio 2009, C-538/07 e D.L. 25/09/09 n.135.

- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario tali subappalti non verranno autorizzati;

- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;

- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto. Si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.). Si obbliga ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

La suddetta dichiarazione è condizione rilevante per la partecipazione alla gara, sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

**17.2** L'appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente, a qualsiasi titolo interessati ai lavori di cui al presente bando sono obbligati ad indicare uno o più conti correnti bancari o postali, ovvero altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni sul/i quale/i questa Stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto e del/i quale/i lo stesso si avvarrà per tutte le operazioni relative all'appalto medesimo, ivi compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile. consapevole che il mancato rispetto dell'obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale e l'applicazione delle sanzioni previste dalla L. 136/2010.



# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

Gli stessi dovranno comunicare generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale/i conto/i.

**17.3** La risoluzione contrattuale è altresì prevista nella ipotesi in cui il rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata:

**17.4** Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del -Codice dei Contratti Pubblici e che versino in uno dei divieti di cui all'art. 36, comma 5 e all'art.37, comma 7. del Codice dei Contratti Pubblici ed in qualsiasi altra situazione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e non in regola con la legge n. 68/99:

**17.5** Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che versino nella condizione di cui all'art. 2, comma 2, della L.R. n. 15/2008:

**17.6** Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non siano in regola avverso la contribuzione a favore degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e CASSA EDILE; a tal uopo i concorrenti, ai fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC, dovranno indicare:

- contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato e la dimensione aziendale;

- per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero e posizione assicurativa;

- per l'INPS: matricola azienda e sede istituto;

- per la CASSA EDILE: codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza.

**17.7** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

**17.8** In caso di offerte uguali si procederà immediatamente ed esclusivamente per sorteggio ad individuare il vincitore della gara.

**17.9** L'aggiudicatario deve prestare la garanzia fideiussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del -Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 123 del -Regolamento, nonché la garanzia di cui all'art. 129, comma 1, del -Codice dei Contratti Pubblici e all'art. 125, comma 2, del -Regolamento relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari a € 2.950.285,80 e con una estensione di garanzia di € 3.450.285,80 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi: responsabilità civile (RCT) con un massimale pari a € 2.000.000,00.

**17.10** L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 34 comma 35 del D.L. n.179/2012 convertito con la Legge n. 221 del 17.12.2012 dovrà rimborsare a questa Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione dell'avviso di gara relative alla presente procedura.

**17.11** Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7. del -Codice dei Contratti Pubblici.

**17.12** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

**17.13** Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

**17.14** Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Il concorrente dovrà inoltre dichiarare quanto previsto al superiore punto 17.1.5.

**17.15** I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

**17.16** La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**17.17** Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, salvo che il concorrente dimostri che la situazione di controllo o di





# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

collegamento non ha influito nel rispettivo comportamento nell'ambito della gara.

**17.18** L'impresa aggiudicataria ed i soggetti che a qualunque titolo interverranno nel ciclo di realizzazione dell'opera, potranno essere soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 150 del 2 agosto 2010.

**17.19** Per la risoluzioni delle controversie si applicano le norme di cui alla Parte IV – Contenzioso del Codice dei contratti pubblici.

**17.20** I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**17.21** La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi della parte II, Titolo IX del Regolamento e i relativi pagamenti saranno effettuate secondo le modalità all'uopo previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**17.22** Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Saitta Santo Antonino - tel/fax 095/7747224 - email: [edile@comune.bronte.ct.it](mailto:edile@comune.bronte.ct.it)

**17.23** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Regione Sicilia – Sezione Staccata di Catania

Bronte,



Il R.U.P.  
(Geom. Saitta Santo Antonino)



# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

## PROCEDURA APERTA DISCIPLINARE DI GARA

*Numero gara 5900072*

**“RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE  
COMPLEMENTARI PER IL RECUPERO ED IL RIUSO DEL CASTELLO NELSON –  
OPERE DI COMPLETAMENTO”.**

**CUP: D94B06000030002 CIG: 60901040CF**

### **Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui ai punti 9.1 e 9.2. del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 dei 3 giorni lavorativi compresi, dal \_\_\_\_/2015 al \_\_\_\_/2015 all'Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare d'Appalto- U.R.E.G.A. di Catania, Piazza San Francesco di Paola, n° 9, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi, pena l'esclusione dalla gara, devono essere idoneamente sigillati, in modo da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto, firmati e timbrati lungo i lembi di chiusura e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, la relativa partita IVA e/o Codice Fiscale (in caso di imprese riunite o consorziate o di imprese che intendono riunirsi o consorziarsi, intestazione, indirizzo, partita IVA e/o Codice Fiscale di tutte le relative imprese), il numero di FAX, l'indirizzo e-mail di posta elettronica certificata (PEC).

Le indicazioni relative all'oggetto della gara, la denominazione dell'offerente; in caso di raggruppamento temporaneo il capogruppo e mandante/i; consorzio ordinario l'indicazione dell'operatore economico.

Considerato che i sigilli di ceralacca, a causa della loro vetrificazione, sollecitati da urti e pressioni, possono facilmente staccarsi, è consigliato utilizzare sistemi equipollenti, quali la



sovrapposizione ai lembi di chiusura ed in corrispondenza del timbro della impresa e della firma del suo rappresentante, di strisce incollanti trasparenti che impediscano qualsiasi manomissione.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di ricezione stabilito, sarà motivo di esclusione dalla gara.

A tal proposito la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato ricevimento del plico nei termini stabiliti anche se inviato in tempo utile al servizio postale o all'agenzia di recapito.

Sul plico, oltre alle indicazioni di cui sopra, dovrà essere apposto il codice a barre identificativo della gara e della ditta partecipante. Per l'ottenimento del codice a barre, che identifica l'impresa e la gara, occorre collegarsi al sito <http://80.17.206.46/PortaleAppalti> e dopo essersi registrati sarà possibile generare il codice a barre da applicare sul plico di invio. Nel caso in cui l'impresa si sia già registrata e sia, quindi, già in possesso della login e della password per l'accesso al Portale, sarà sufficiente autenticarsi per ottenere il codice barcode relativo alla propria impresa e alla gara alla quale si intende partecipare.

Per effettuare la prima registrazione al Portale, seguire le indicazioni contenute nel manuale operativo nella sezione **Istruzioni sull'utilizzo del Portale Appalti** presente nel menù del Portale stesso.

In caso di problemi relativi alla fase di registrazione e all'ottenimento delle credenziali di accesso per la stampa del codice a barre contattare il Supporto Eldasoft S.p.a. al numero 0422-267770 o via mail all'indirizzo [supporto@eldasoft.it](mailto:supporto@eldasoft.it)

I plichi devono contenere, **a pena di esclusione**, al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con lo stesso sistema sopra citato, firmati e timbrati lungo i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la sotto elencata dicitura:

"A - Documentazione";

"B - Offerta Tecnica";

"C - Offerta Economica, Riduzione dei Tempi di Esecuzione".

Tutta la documentazione inviata dovrà essere fornita in lingua italiana.

**Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti completi di tutti i dati richiesti:**

A) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al





contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune:

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

**A1) In caso di avvalimento il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:**

a) dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;

b) dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento: la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

c) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

d) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del Codice;

f) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto



ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 88 del regolamento il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: 1) oggetto, risorse e mezzi prestati in modo determinato e specifico; 2) durata; 3) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento;

B) Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzate, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per costruzione per classifiche, categorie ed importi adeguati ai lavori da assumere.

C) dichiarazione sostitutiva, ai sensi del *D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.*, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, resa in un unico documento, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

C.1) dichiarazione di non essere nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

C.2) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del "Codice dei contratti pubblici" e precisamente:

- **lett. a)** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e ss.mm.ii., o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- **lett. b)** che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159 del 2011;

- **lett. c)** indica tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, **ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione**, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di



società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio: in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei **soggetti cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (art. 38, comma 1, lett. c) del Codice ): **La dichiarazione di cui al presente punto va resa anche se negativa.**

- **lett. d)** di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55 e ss.mm.ii., l'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa:

- **lett. e)** di non avere commesso violazioni gravi, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio:

- **lett. f)** di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidati da codesta stazione appaltante; di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte di codesta stazione appaltante;

- **lett. g)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o di quella dello Stato in cui si è stabiliti *<ai sensi del comma 2 dell'art. 38 del "Codice", si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. n. 602/1973>* e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili;

- **lett. h)** che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter, dell'art. 38 del "Codice", come modificato dal D.L. 70/2011, nel testo vigente a seguito delle modifiche introdotte con la Legge di conversione n° 106 del 12/07/2011, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art 7 comma 10 del "Codice", per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti ;

- **lett. i)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o di quella dello Stato in cui si è stabiliti *<ai sensi del comma 2 dell'art. 38 del "Codice", si intendono gravi le violazioni ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, c. 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266>*;

**In caso di avvalimento, la presente dichiarazione dovrà essere prodotta, altresì, dal soggetto ausiliario;**

- **lett. l)** di essere in regola con quanto disposto dall'art. 17 della legge n° 68/99 e di avere ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla stessa legge, e di impegnarsi in caso di richiesta della stazione appaltante a produrre apposita certificazione;



- **lett. m)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001 n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81 del 2008, e ss.mm.ii.;

- **lett. m-bis)** che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater del "Codice", non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del "Codice", per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA:

- **lett. m-ter)** di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n° 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n° 203;

**ovvero**

- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n° 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n° 203 e di avere denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria;

- **lett. m quater)** Relativamente alla dichiarazione di cui alla lettera m-quater) il concorrente dichiarerà alternativamente:

▪ di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto, partecipante alla gara, e di avere formulato l'offerta autonomamente;

**ovvero**

▪ di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto allo scrivente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato autonomamente la presente offerta;

**ovvero**

▪ di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto allo scrivente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato autonomamente la presente offerta.

La dichiarazione di cui al sopra indicato punto C) relativamente alle lett. b), c) e m-ter) va resa anche dai seguenti soggetti:

- dal direttore tecnico;
- da tutti i soci nel caso di società s.n.c.;
- da tutti i soci accomandatari nel caso società di s.a.s.;
- da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- dai soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la pubblicazione del bando di gara;
- dai soggetti di imprese o rami di aziende che nell'anno precedente la pubblicazione del bando di gara sono confluiti nell'impresa concorrente.



In caso di ricorso all'avvalimento la dichiarazione deve essere resa da tutti o per tutti i soggetti della impresa ausiliaria cessati dalla carica nell'anno precedente la pubblicazione del bando.

**C.3)** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari diversi dal dichiarante o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci diversi dal dichiarante **e, ove non ce ne siano, lo dichiara esplicitamente a pena d'esclusione;** indica altresì i nominativi le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari diversi dal dichiarante o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci diversi dal dichiarante cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara **e, ove non ce ne siano, lo dichiara esplicitamente a pena d'esclusione;**

**specifica altresì, a pena di esclusione,** se nel periodo anzidetto l'impresa concorrente sia stata interessata o meno da fusione, incorporazione o acquisizione totale o parziale, a qualsiasi titolo di altra impresa e in caso positivo indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari diversi dal dichiarante o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci diversi dal dichiarante cessati dalla carica nell'impresa acquisita nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara **e, ove non ce ne siano, lo dichiara esplicitamente a pena d'esclusione.** Ai fini del comma 1. lett. c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. Ai fini del comma 1, lettera g) , si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'art. 48 bis , commi 1 e 2 bis , del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n° 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi , scaduti ed esigibili. Ai fini del comma 1, lettera i) , si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2 , del decreto legge 25 settembre 2002, n° 210, convertito, con modificazioni , dalla legge 22 novembre 2002 , n° 266; i soggetti di cui all'art. 47, comma 1, dimostrano, ai sensi dell'art. 47, comma 2, il possesso degli stessi requisiti prescritti per il calcolo del documento unico di regolarità contributiva. Ai fini del comma 1, lettere m-quater), il concorrente allega, alternativamente: a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente; b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.



Nelle ipotesi di cui alle lettere a) , b) e c) , si procederà all'esclusione dei concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

**C.4)** (*caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea*): attesta di possedere i requisiti di cui all'art. 47 del –Codice dei Contratti Pubblici e all'art. 62 del Regolamento come da documentazione prodotta conforme alla normativa vigente nei rispettivi ordinamenti;

**C.5)** elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante;

**C.6)** attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

**C.7)** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza nei grafici progetto;

**C.8)** attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

**C.9)** attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

**C.10)** attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

**C.11)** attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

**C.12)** dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

**C.13)** attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

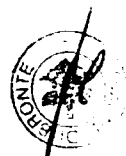
**C.14)** indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è scritti.

**C.15)** indica ai fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC:

- contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;

- per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero e posizione assicurativa;

- per l'INPS: matricola azienda e sede istituto;



- per la CASSA EDILE: codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza.

**C.16)**

indica :

- come segue, il domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e il numero di Fax che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare al fine dell'invio delle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5 quinquies, del Codice dei Contratti Pubblici, nonché di ogni altra comunicazione inerente la gara di appalto;

**C.17)** indica specificatamente quali lavorazioni comprese tra le opere appartenenti alla categoria prevalente, nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge, intende, ai sensi dell'art. 118 del Codice dei Contratti Pubblici, subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

**C.18)** indica dettagliatamente i mezzi di cui dispone in proprio per l'esecuzione dei lavori (L.R. 20/1999);

**C.19)** nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del "Codice dei Contratti Pubblici": indica per quali consorziati il consorzio concorre ovvero dichiara di volere eseguire in proprio i lavori avvalendosi della propria struttura d'impresa. Relativamente ai consorziati per i quali il consorzio concorre, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

**C.20)** nel caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo europeo di interesse economico - non ancora costituito: indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo.

**C.21)** dichiara di non essere stato rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, né lo sono stati eventuali dirigenti dell'impresa, e di essere consapevole che, ove intervenisse un siffatto rinvio a giudizio, anche in corso di esecuzione del relativo contratto, si procederà alla risoluzione del contratto medesimo.

**C.22)** dichiara di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad indicare un conto corrente unico sul quale la Stazione Appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto, e del quale lo stesso si avvarrà per tutte le operazioni relative all'appalto medesimo, ivi compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile consapevole che il mancato rispetto dell'obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

**C.23)** dichiara di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio, ovvero di non partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzi di cui all'art. 37, comma 7, del Codice dei Contratti Pubblici.

*(Solo per le imprese riunite o consorziate):*

**C.24)** indica la propria quota di partecipazione al raggruppamento;

C.25) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE (Gruppo europeo di interesse economico);

C.26) dichiara di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 34 comma 35 del D.L. n.179/2012 convertito con la Legge n. 221 del 17.12.2012, a rimborsare a questa Stazione Appaltante le spese sostenute per la pubblicità della gara inerente alla presente procedura;

C.27) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

C.28) dichiara, indicandole specificatamente, tutte le condanne penali riportate, **comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione, e/o irrogazione di pene patteggiate e/o decreti penali di condanna (tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa);** *<il concorrente non è comunque tenuto ad indicare le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione>;*

D) la documentazione, comprovante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE. (Caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo europeo di interesse economico – già costituito);

E) la documentazione, comprovante la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del Codice dei Contratti Pubblici”;

- ai sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

- in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio;

In caso di costituita/costituenda ATI, la cauzione ove anche sottoscritta dalla sola mandataria deve essere cumulativamente prestata o comunque a favore di tutte le imprese raggruppate, espressamente ivi indicate e nelle rispettive qualità:

F) Le verifiche afferenti le dichiarazioni rese a mezzo la documentazione prodotta dalle ditte partecipanti, saranno espletate tramite l'accesso al sistema AVCPASS, (Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità) ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/06, dalla Stazione Appaltante."

G) la documentazione, comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n° 266 e della delibera della Autorità medesima del 05/03/2014, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 113 del 17 maggio 2014 pari a € 140,00 secondo le istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html> .





H) l'indicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies del "Codice" il domicilio eletto per le comunicazioni, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), ed autorizza la Stazione Appaltante e l'U.R.E.G.A. ad utilizzarli per la notifica di tutte le comunicazioni di legge inerenti l'appalto in oggetto, comprese le eventuali richieste di cui agli articoli 46. c. 1. e 48. c. 1, del "Codice".

I) (solo nel caso di concorrente che intende usufruire dell'istituto dell'avvalimento): tutta la documentazione prevista dall'art. 49 del "Codice dei Contratti Pubblici.

L) Dichiarazione ai sensi del protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa e della circolare n° 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici.

M) "PASSOE" Stampa del "PASSOE", debitamente firmato, rilasciato dal Sistema AVCPass all'Operatore Economico partecipante alla presente procedura, registratosi al servizio accedendo all'apposito link sul Portale AVCP ( Servizio ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

**Nella busta "B - Offerta Tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti elaborati completi di tutti i dati richiesti:**

**La proposta migliorativa dovrà essere conforme all'impostazione ed alle linee guida del progetto esecutivo predisposto dall'amministrazione appaltante.**

In particolare si precisa quanto segue:

1) La "**proposta migliorativa**" dovrà essere sviluppata tecnicamente in stretta coerenza con il "Progetto Esecutivo", posto a base di gara, di cui l'Appaltatore ha preso perfetta e particolareggiata conoscenza. La Commissione giudicatrice, a suo insindacabile giudizio potrà, motivatamente, escludere dalla valutazione, e quindi attribuire un punteggio pari a zero al relativo criterio o sub-criterio di valutazione, le proposte del concorrente che siano ritenute tecnicamente non idonee ovvero non adeguate alle finalità dell'intervento o comunque tali da stravolgerne i contenuti anche in relazione alle autorizzazioni ed ai nulla osta già ottenuti dal progetto esecutivo posto a base di gara. Qualora il candidato risultasse aggiudicatario, sarà comunque obbligato ad eseguire i lavori, per la parte non ammessa a valutazione, secondo il progetto posto a base di gara, astenendosi da eseguire le lavorazioni e le migliorie proposte in sede di offerta ma rigettate dalla Commissione in sede di valutazione delle offerte tecniche.

2) Per la redazione della "**proposta migliorativa**" l'Appaltatore effettuerà tutti gli studi e gli accertamenti di maggior dettaglio e verifica, rispetto a quelli contenuti nel "Progetto Esecutivo", che riterrà opportuni.

3) La "**proposta migliorativa**" dovrà essere sviluppata conformemente al D.Lgs. 163/2006.

4) Le caratteristiche, il dimensionamento, le modalità costruttive delle opere, nel loro complesso e nelle singole strutture o parti d'opera, contenute nella "**proposta migliorativa**" dovranno essere equivalenti e/o migliorative di quanto previsto nel Progetto Esecutivo posto a base di gara ai fini della stabilità, efficienza, funzionalità e durabilità delle opere stesse. Tutto ciò con particolare riferimento:

a) agli interventi strutturali che dovranno:

- riguardare una equivalente superficie muraria rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara;

- essere equivalenti sul piano prestazionale all'intervento del progetto esecutivo posto a base di gara;
- migliorare i coefficienti di sicurezza raggiunti con gli interventi di consolidamento proposti.

b) ai lavori di finitura:

c) alle tempistiche ed alla consequenzialità di realizzazione degli interventi così come riportate nel Piano di Sicurezza e Coordinamento del progetto Esecutivo.

5) L'impostazione progettuale e i criteri di calcolo adottati nel "Progetto Esecutivo", con particolare riferimento alle caratteristiche proprie degli elementi strutturali dell'edificio, dovranno essere condivisi e riutilizzati nello sviluppo della "**proposta migliorativa**", senza che ciò limiti la responsabilità del Progettista della proposta migliorativa in merito al contenuto tecnico della progettazione.

6) La "**proposta migliorativa**" dovrà essere composta, oltre che dalle relazioni ed elaborati tecnici idonei a descrivere tutte le opere provvisoriale e definitive per la realizzazione delle opere, anche dal piano di manutenzione delle opere.

7) Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica e di tempo.

8) La "**proposta migliorativa**" dovrà essere approvata dall'Amministrazione Comunale che potrà chiedere modifiche al contenuto di singole parti che l'Appaltatore dovrà recepire immediatamente senza richiesta di maggiori indennizzi.

9) Il proponente rimane obbligato ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento di tempi contrattuali offerti o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

10) Tutti gli elaborati progettuali necessari per definire la proposta migliorativa dovranno essere timbrati e firmati da tecnici laureati iscritti all'Albo professionale. Gli stessi –firmatari dei menzionati elaborati- dovranno produrre in sede di gara dichiarazione sostitutiva attestante il possesso della laurea, dell'abilitazione professionale, nonché l'inesistenza delle cause ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

**La proposta dovrà essere composta:**

**- da una relazione tecnica descrittiva delle proposte migliorative prospettate, nella quale il concorrente avrà cura di individuare analiticamente le migliorie proposte avendo riguardo a tutti ed a ciascuno degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica che verranno presi in considerazione dalla Commissione ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio. In particolare, e più nel dettaglio:**

a) Le proposte migliorative devono essere illustrate separatamente ed ordinatamente, in modo da individuare ciascuna proposta migliorativa secondo i sub-criteri e relativi sub pesi ponderali descritti nel bando, nel seguente modo:

**1) Interventi complesso architettonico: qualità e caratteristiche dei materiali e pregio tecnico degli interventi edili. (sub criteri 1.1 e 1.2)**



- una relazione descrittiva, che illustri le proposte migliorative, costituita da non più di 10 (dieci) cartelle in formato A4 con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a **15 (dieci)** punti;
- elaborati grafici relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto posto a base di gara sviluppati per un massimo di 3 cartelle non superiori al formato A1;
- schede tecniche delle soluzioni offerte che illustrino le caratteristiche delle proposte migliorative, costituita da non più di **10 (dieci)** cartelle in formato A4;

**2) Sistemazione delle aree esterne qualità e caratteristiche dei materiali e pregio tecnico degli interventi edili**

- una relazione descrittiva, che illustri le proposte migliorative, costituita da non più di 10 (dieci) cartelle in formato A4 con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo, non inferiore a **10 (dieci)** punti;
- elaborati grafici relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto posto a base di gara sviluppati per un massimo di 3 cartelle non superiori al formato A1;
- schede tecniche delle soluzioni offerte che illustrino le caratteristiche delle proposte migliorative, costituita da non più di 10 (dieci) cartelle in formato A4;

**3) Interventi impiantistici: qualità e caratteristiche delle soluzioni tecnologiche volte al miglioramento della qualità estetica, della durabilità, della manutentabilità, dell'affidabilità e dell'efficienza energetica ( sub-criteri di valutazione 3.1 e 3.2 )**

- una relazione descrittiva, che illustri le proposte migliorative, costituita da non più di 10 (dieci) cartelle in formato A4 con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a **5 (cinque)** punti;
- elaborati grafici relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto posto a base di gara sviluppati per un massimo di 3 cartelle non superiori al formato A1;
- schede tecniche delle soluzioni offerte che illustrino le caratteristiche delle proposte migliorative, costituita da non più di 10 (dieci) cartelle in formato A4, non inferiore a **10 (dieci)** punti;

**4) Costo del lavoro e utile d'impresa (sub criteri 4.1 e 4.2)**

- Impegno, ai sensi dell'art. 29 comma 5 lett. B del D.P. 13/2010, non inferiore a **6 (sei)** punti;
- Relazione descrittiva utile d'impresa, non inferiore a **4 (punti)**;
- **L'offerta tecnica dovrà contenere computo metrico relativo alle soluzioni tecniche alternative e migliorative presentate;**

Ciascun documento dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa singola o di tutte le imprese facenti parte del soggetto composito non ancora costituito nonché dai tecnici, regolarmente iscritti nei rispettivi Albi Professionali che hanno redatto e/o collaborato alla stesura delle proposte progettuali, su cui incombe l'obbligo di rendere in sede di gara le dichiarazioni di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti.

Gli elaborati devono essere presentati in formato cartaceo nonché in CD formato DWG.

Si precisa che il concorrente dovrà descrivere in modo analitico le soluzioni proposte, onde evitare dubbi interpretativi o difficoltà di applicazione in ordine alla qualità e alla consistenza delle stesse.

Offerte non chiare o generiche non saranno prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Si avverte che la stipula del contratto d'appalto è subordinata alla presentazione, da parte dell'aggiudicataria, dell'elenco nominativo dei soggetti da assumere o già disponibili e l'assunzione deve essere perfezionata entro trenta giorni dalla data di consegna dei lavori. Eventuali sostituzioni di lavoratori devono essere comunicate alla stazione appaltante entro i medesimi termini perentori previsti per le denunce di infortunio all'INAIL. L'aggiudicataria è onerata a mantenere la percentuale di lavoratori di cui al presente comma per tutta la durata dell'appalto, a pena di risoluzione del contratto.

Il punteggio per l'utile d'impresa è attribuibile mediante la produzione della dichiarazione resa dall'Impresa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, contenente, ai sensi dell'art. 29, comma 5, lett. c) del D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, l'indicazione della percentuale dell'utile dell'impresa.

Qualora la percentuale di utile indicata superi il 15%, l'amministrazione aggiudicatrice provvederà a verificarne la congruità in contraddittorio con l'impresa stessa, prima di procedere all'aggiudicazione. Ove la stazione appaltante ritenga, con provvedimento motivato, incongrua la percentuale di utile indicata dall'impresa, l'aggiudicazione è disposta prevedendo, per il caso di ritardo nell'esecuzione dell'appalto, il raddoppio delle penali fissate ai sensi dell'art. 257 del Regolamento. Si avverte che la Commissione aggiudicatrice, in presenza di offerte con una percentuale di utile di impresa inferiore al 4%, procederà alla verifica della regolarità delle dichiarazioni con le quali i concorrenti hanno attestato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non essere aggiudicatari di altri lavori, pubblici o privati, a tal fine acquisendo, in sede di procedimento per la verifica dell'anomalia, dichiarazione resa da parte dell'INAIL che non risultano cantieri aperti.

**Nella busta "C - Offerta Economica, Riduzione dei Tempi di Esecuzione", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**L'offerta economica**, sottoscritta validamente a pena di esclusione dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'offerente, contenente l'indicazione del ribasso percentuale unico, con 4 (*quattro*) cifre decimali, espresso in cifre ed in lettere, da applicare sull'importo dei lavori a base di gara. Relativamente al ribasso non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

**La riduzione dei tempi di esecuzione**, indicata in giorni naturali e consecutivi espressi in cifre e in lettere, sul numero di giorni posto a base di gara (730) e, quindi, il tempo giorni di esecuzione, espresso in cifre e in lettere, scaturito dalla differenza tra il numero dei giorni posti a base di gara ed i giorni di riduzione offerti.

■ Il cronoprogramma posto a base di gara (CNP) e costituito da un diagramma a barre (Gantt) rappresenta graficamente la pianificazione e programmazione dell'intervento nei suoi principali aspetti di sequenza logica e temporale.

L'Offerente deve esaminare il CNP e redigere il cronoprogramma di esecuzione dei lavori (PL) che deve rappresentare graficamente la pianificazione e programmazione delle lavorazioni nei suoi principali aspetti di sequenza logica e temporale, **in coerenza con la riduzione tempistica offerta**, e con particolare attenzione alla sicurezza generale, specificando dettagliatamente tutte le fasi intermedie, comprese eventuali attività svolte da terzi (impianti interferenti etc.).

E' facoltà dell'Offerente proporre sequenze e modalità diverse da quelle pianificate nel CNP precisando in una sintetica nota le assunzioni fatte a qualifica del PL proposto.

Ogni attività prevista deve essere individuata almeno da:

- data di inizio ;
- durata;
- scorrimento massimo ammissibile (margine di flessibilità totale);

e devono essere evidenziati anche i seguenti ulteriori dati:

- data di disponibilità in sito di eventuali attrezzature/macchinari/impianti speciali;
- sistemi costruttivi alternativi per accelerare i tempi esecutivi.

L'Offerente a supporto o qualifica del PL deve inoltre indicare:

- risorse dirette medie previste (ore/mese) distinte fra quelle del personale direttivo sia tecnico che amministrativo e quelle delle maestranze (istogramma su base mensile per le diverse categorie di mano d'opera);
- macchine operatrici, mezzi d'opera, attrezzature, modalità di lavoro (se orario normale o se adotta azioni straordinarie) .

L'Offerente deve compilare detto documento indicando, per ciascuna attività, le informazioni necessarie ed evidenziando con grafica e colorazione diversa la descrizione delle attività. Tale documento deve essere inserito nella busta di cui al presente punto predisposto su supporto cartaceo e informatico e costituirà il riferimento per la redazione del cronoprogramma che unitamente al progetto esecutivo, sarà sottoposto all'approvazione della Stazione appaltante ai sensi della normativa vigente.

Tale cronoprogramma costituirà la base per la redazione da parte dell'Appaltatore del programma lavori, da sottoporre all'approvazione della Direzione Lavori.

### **Procedura di aggiudicazione**

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte in seduta pubblica aperta a tutti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare la regolarità formale delle buste e in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa e in caso negativo escludere il concorrente dalla gara;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui all'elenco dei documenti contenuti nella busta "A" siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1.



lettera b) e c), del – Codice dei Contratti Pubblici hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato:

- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e), e-bis) ed f) del –Codice dei Contratti Pubblici non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l’offerta presentata in forma individuale;
- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e), e-bis). ed f) del –Codice dei Contratti Pubblici, pena l’esclusione di tutte le offerte;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d’ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l’Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici.
- A sorteggiare un numero non inferiore al 10% del numero dei concorrenti ammessi, arrotondato all’unità superiore, ai quali ai sensi dell’art. 48 del –Codice dei Contratti Pubblici – tramite posta elettronica certificata (p.e.c.) indicata dal concorrente, viene richiesto di esibire entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziari e tecnico – organizzativi dichiarati.

La Commissione, indi procede:

- All’esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- All’esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata.
- All’apertura delle Buste B dei concorrenti ammessi al fine di constatarne il contenuto.

La Commissione procederà anche all’esclusione di quei concorrenti che hanno erroneamente inserito la documentazione prevista all’interno di una specifica busta in altra busta.

Successivamente la Commissione procederà in sedute riservate alla valutazione delle Offerte Tecniche.

A conclusione delle operazioni valutative degli elementi qualitativi dell’offerta tecnica, la Commissione in seduta pubblica che sarà convocata dandone comunicazione mediante posta elettronica certificata (p.e.c.), ai concorrenti interessati con un preavviso di almeno n. 2 giorni, procederà:

- a) a dare lettura dei punteggi attribuiti per ciascun elemento e sub elemento di valutazione qualitativo;
- b) all’apertura delle Buste C dei concorrenti e alla verifica della correttezza della documentazione in essa contenuta;
- c) a dare lettura delle condizioni prospettate da ciascun concorrente;
- d) all’attribuzione dei punteggi per gli elementi di valutazione di natura quantitativa;



e) al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla scorta del metodo di sintesi sotto indicato, alla formulazione della relativa graduatoria di merito ed alla verifica della congruità delle offerte risultate eventualmente anomale ex art. 86 e seguenti del Codice dei Contratti Pubblici.

#### **Criterio di valutazione e aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 83 del - Codice dei Contratti Pubblici, nonché ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett. b) della L.R. n. 12/2011 all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per l'attribuzione del punteggio, ai sensi dell'art. 29, comma 4, del D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, si fa riferimento ai criteri stabiliti dall'allegato - G del - Regolamento, nonché all'art. 19, comma 2 e all'art. 24 della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 ed al sempre richiamato art. 29, comma 5, del D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, mediante l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito

(i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

**a)** per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolati dai singoli commissari mediante il - confronto a coppie, seguendo le *linee guida di cui all'allegato G lett. a) punto 1* del -Regolamento.

Fanno eccezione gli elementi di cui ai numeri 4.1. e 4.2, evidenziati nella successiva tabella, che saranno valutati nel seguente modo:

- **4.1** Costo del lavoro: in valore assoluto (il punteggio sarà attribuito interamente a coloro che dimostrano il requisito secondo la modalità prima specificata);

- **4.2** Utile d'impresa: attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore più alto della percentuale di utile d'impresa offerto, e il coefficiente pari a zero, attribuito al valore più basso della percentuale di utile d'impresa offerto, ovvero per il calcolo del coefficiente utile d'impresa [V(a)U] si procederà ad applicare la seguente formula:

$$V(a)U = X1 + \frac{(U1 - Ui)}{(X2 - X1)} \times (X2 - X1)$$

(U1 - U2)

dove:

X1 = valore coefficiente minimo (0)

X2 = valore coefficiente massimo (1)

Ui = valore utile i-esimo offerto (noto)

U1 = valore dell'utile d'impresa minimo offerto

U2 = valore dell'utile d'impresa massimo offerto

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa nel seguente modo:

- in relazione al **prezzo**, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore offerto più conveniente per la Stazione Appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito al valore posto a base di gara, ovvero, per il calcolo del coefficiente relativo all'offerta economica [V(a)P] si procederà ad applicare la seguente formula:

$V(a)P = (\text{prezzo base} - \text{prezzo offerta } i\text{-esima}) / (\text{prezzo base} - \text{prezzo offerta più bassa}).$

- in relazione ai **tempi di realizzazione dell'appalto**, attraverso interpolazione lineare, con attribuzione del coefficiente 0 all'ipotetica offerta che indichi il maggior tempo di esecuzione dei lavori e l'attribuzione del coefficiente 100 all'offerta che indichi il minor tempo secondo la seguente formula:

$$X_i = X_2 + \frac{(T_2 - T_i)}{(T_2 - T_1)} \times (X_1 - X_2)$$

dove

Xi = valore percentuale i-esimo

X1 = valore percentuale massimo (100) X2 = valore percentuale minimo (0)

Ti = valore tempo i-esimo offerto (noto)

T1 = valore tempo minimo di esecuzione offerto

T2 = valore tempo massimo di esecuzione offerto

ovvero per il calcolo del coefficiente relativo al tempo di realizzazione dell'appalto

[V(a)T], dovendo rapportare i valori percentuali i-esimi a valori compresi tra 0 e 1, la superiore formula sarà semplificata nel seguente modo:

$$[V(a)T] = X_i = X_2 - \frac{(T_2 - T_i)(100 - 0)}{(T_2 - T_1)(100)} = X_2 + \frac{T_2 - T_i}{T_2 - T_1}$$

Ai sensi dell'art. 29, comma 5, lett. a) del D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, qualora il tempo di esecuzione dei lavori indicati dall'impresa che presenti la migliore offerta si discosti di oltre



il 20% del tempo di esecuzione stimato dall'amministrazione aggiudicatrice. quest'ultima provvede a verificarne la congruità in contraddittorio con l'impresa stessa, prima di procedere alla aggiudicazione. Ove la stazione appaltante ritenga, con provvedimento motivato, incongruo il tempo di esecuzione indicato dall'impresa, l'aggiudicazione è disposta prevedendo, per il caso di ritardo nella esecuzione dell'appalto, il raddoppio delle penali fissate ai sensi dell'art. 257 del Regolamento.

Offerta Tecnica: **60 Punti**

Offerta Economia: **30 Punti**

Offerta Tempo esecuzione lavori: **10 Punti**

1.		<b>Qualità e caratteristiche dei materiali:</b> qualità e caratteristiche dei materiali del complesso architettonico : pavimentazioni, rivestimenti, infissi, ecc. (sub criteri 1.1 e 1.2)	punti 25
	1.1	Soluzioni volte al miglioramento dell' aspetto tecnico-estetico e di comfort	punti 15
	1.2	Soluzioni volte al miglioramento del contenimento energetico	punti 10
2.		<b>Sistemazione esterna:</b> valorizzazione degli aspetti estetici dell'opera e pregio tecnico degli interventi.	punti 10
3.		<b>Interventi impiantistici:</b> qualità e caratteristiche delle soluzioni tecnologiche volte al miglioramento delle prestazioni degli impianti a al risparmio energetico (sub criteri 3.1 e 3.2)	punti 15
	3.1	Qualità e caratteristiche delle soluzioni tecnologiche volte al miglioramento delle prestazioni degli impianti previsti nel progetto posto a base di gara.	punti 5
	3.2	Soluzioni tecnologiche integrative rispetto agli impianti previsti nel progetto posto a base di gara con particolare riguardo al risparmio energetico.	punti 10
4		<b>Costo del lavoro e utile d'impresa</b> (sub criteri 4.1 e 4.2)	punti 10
	4.1	Costo del lavoro: Impegno, ai sensi dell'art. 29 c.5 lett. B) del D.P. 13/2010, ad assumere per una percentuale non inferiore al 30% di detto costo, con contratto di lavoro a tempo indeterminato, dipendenti individuati fra le seguenti tipologie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apprendisti qualificati ;</li> <li>- Soggetti titolari di contratti di formazione e lavoro, anche a part-time, previa trasformazione degli stessi ;</li> </ul>	Punti 6

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- - soggetti disoccupati da almeno 24 mesi ;</li> <li>- Soggetti in cassa integrazione guadagni straordinaria da almeno 24 mesi ;</li> <li>- Soggetti iscritti nelle liste di mobilità ;</li> </ul>	
	4.2	Utile d'impresa: Indicazione della percentuale dell'utile d'impresa	Punti 4
<b>ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA</b>			
		Ribasso offerto	30
		Miglioramento sul tempo di esecuzione	10

I predetti criteri rispettano le percentuali previste dall'art. 19, comma 2, della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e dall'art. 29 del D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n.13.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante. La stipulazione del contratto resta subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Bronte,

  
 I.R.U.P.  
 George Saitta Santo Antonino

